

# Meerjarenonderhoudsplanung

## Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn



## Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| Inleiding .....                          | 3  |
| Algemene gegevens .....                  | 3  |
| Reservering en afschrijvingen .....      | 6  |
| Elementenlijst .....                     | 10 |
| Bevindingen .....                        | 13 |
| Jaarplan 2019 .....                      | 18 |
| Tienjaren begroting op elementen .....   | 20 |
| Tienjaren begroting op handelingen ..... | 23 |
| Kapitalisatie .....                      | 29 |

## Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaalt.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

## Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

## Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Printdatum: 20-5-2019

#### OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer: 201956.25  
Naam: Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn  
Adres: Nieuwstraat 38a t/m 44f  
Postcode: 7311 HZ  
Plaats: Apeldoorn  
Telefoon: (BVO 5130 m2)  
Bouwjaar: 1980  
Inspecteur: H. Nobbe  
Inspectiedatum: 4/4/2019  
Gereserveerd voor onderhoud: 0  
Soort eenheden: Appartementen  
Aantal eenheden: 30

#### OBJECT:

Naam object: Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

#### OPDRACHTGEVER:

Klantnummer:  
Naam: Tijmen Kroes  
Contactpersoon: L. Meester  
Adres: Princes Beatrixlaan 260  
Postcode: 7311 Xv  
Plaats: Apeldoorn  
Telefoon: 055 5218200  
E-mail:

Printdatum: 20-5-2019

Opmerkingen:

Op 4-4-2018 is er een inspectie uitgevoerd ten behoeve van het meerjarenplan voor het gebouw van de VvE.  
De weersomstandigheden waren goed.

Aanwezig tijdens de inspectie, dhr. H. Nobbe van IGBS.

De algemene staat van onderhoud van het complex is goed, er zijn een aantal bevindingen geconstateerd, deze staan omschreven in het hoofdstuk "Bevindingen". De conditie van de elementen is bepaald volgens NEN 2767, dit is de landelijke norm voor conditiemetingen aan gebouwen.

De VvE bestaat uit de volgende onderdelen:

- 30 appartementen
- 30 bergingen
- 3 bedrijfsruimten

In de rapportage van de onderdelen is geen rekening gehouden met de breukdelen

Zowel de gevels en puien van de bedrijfsruimten als ook beide daken (app/bedrijfsruimten) zijn afzonderlijk onder Exterieur weergegeven.

## Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

### Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

### Verklaring van de termen

Omschrijving: Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.

#### Werkzaamheden

Hvh: (Hoeveelheid) Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.

Enh: (Eenheid) De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.

Prijs: De prijs per eenheid.

BTW: BTW percentage

Totaal Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.

#### Afschrijvings overzicht

StJr: Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.

Periode: De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd (afgeschreven).

p/jaar: Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de periode (afschrijvingstermijn).

Jaren: Dit zijn de jaren die reeds zijn afgeschreven ten opzichte van het gekozen basisjaar voor deze rapportage.

Saldo: Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: het aantal afgeschreven periodes vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar.

### Rapport parameters

Object: Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

Basisjaar rapport: 2019

Indexcijfer: 2%

Rapport horizon: 30 Jaar

Alle bedragen inclusief BTW

Printdatum: 20-5-2019

Reserverings- en afschrijving overzicht

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f  
Apeldoorn

| Omschrijving                                   | Werzaamheden |     |          |      |         | Afschrijvings overzicht |         |        |       |         |  |
|--|--------------|-----|----------|------|---------|-------------------------|---------|--------|-------|---------|--|
|  | Hvh          | Enh | Prijs    | BTW  | Totaal  | StJr                    | Periode | p/jaar | Jaren | Saldo   |  |
| 1 Extérieur                                    |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| 212003.01 Buitenwanden metselwerk              |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Geen onderhoud buitenwanden metselwerk         | 1.328        | m2  | 0,00     | 21 % | 0       | 2045                    | 48      | 0      | 22    | 0       |  |
| 212031.01 Buitenwanden dilatatie               |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen buitenwanden dilatatie               | 5            | m1  | 25,07    | 21 % | 125     | 2028                    | 20      | 6      | 11    | 69      |  |
| 241005.01 Trappen staal                        |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Geen onderhoud trappen staal                   | 1            | st  | 0,00     | 21 % | 0       | 2048                    | 48      | 0      | 19    | 0       |  |
| 271005.01 Dakrand afdekking metaal             |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen dakrand afdekking metaal             | 610          | m1  | 224,75   | 21 % | 137.097 | 2039                    | 30      | 4.570  | 10    | 45.699  |  |
| 313001.01 Buitendeuren hout                    |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Renovatie buitendeuren hout                    | 122          | st  | 127,07   | 21 % | 15.502  | 2035                    | 24      | 646    | 8     | 5.167   |  |
| 314001.01 Beglazing geïsoleerd                 |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen lekke beglazing                      | 596          | m2  | 2,62     | 21 % | 1.561   | 2023                    | 5       | 312    | 1     | 312     |  |
| 314001.01 Buitenkozijnen hout                  |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Renovatie buitenkozijnen hout                  | 980          | m2  | 127,07   | 21 % | 124.486 | 2035                    | 24      | 5.187  | 8     | 41.495  |  |
| 314001.01 Schuifpui hout                       |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Herstel schuifpui                              | 2            | st  | 166,99   | 21 % | 334     | 2024                    | 6       | 56     | 1     | 56      |  |
| 411029.01 Buitenwandafw. voegwerk platvol      |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen 5% voegwerk platvol                  | 1.328        | m2  | 3,74     | 21 % | 4.966   | 2025                    | 5       | 993    | -1    | -993    |  |
| 432002.01 Vloerafwerkingen beton               |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Renovatie vloerafwerkingen beton               | 112          | m2  | 81,12    | 21 % | 9.053   | 2028                    | 24      | 377    | 15    | 5.658   |  |
| 432031.01 Vloerafwerkingen dilatatie           |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen vloerafwerkingen dilatatie           | 18           | m1  | 32,45    | 21 % | 584     | 2028                    | 18      | 32     | 9     | 292     |  |
| 460000.22 Schilderwerk kolommen en liggers bet |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Schilderwerk kolommen en liggers beton         | 1            | pst | 1.769,78 | 9 %  | 1.770   | 2023                    | 12      | 147    | 8     | 1.180   |  |
| 460000.24 Schilderwerk buitendeuren hout       |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Schilderwerk buitendeuren hout                 | 122          | st  | 150,43   | 9 %  | 18.352  | 2023                    | 6       | 3.059  | 2     | 6.117   |  |
| 460000.26 Schilderwerk buitenkozijnen hout     |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Schilderwerk buitenkozijnen hout               | 980          | m2  | 54,15    | 9 %  | 53.055  | 2023                    | 6       | 8.842  | 2     | 17.685  |  |
| 460000.39 Schilderwerk stalen framework        |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Schilderwerk stalen framework                  | 320          | m1  | 7,29     | 9 %  | 2.333   | 2028                    | 12      | 194    | 3     | 583     |  |
| 460000.51 Schilderwerk plafond vezelcement     |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Schilderwerk plafond vezelcement               | 128          | m2  | 59,79    | 9 %  | 7.653   | 2028                    | 12      | 638    | 3     | 1.913   |  |
| 471102.01 Tegels op rubberdragers              |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen tegels                               | 110          | m2  | 80,91    | 21 % | 8.900   | 2039                    | 30      | 297    | 10    | 2.967   |  |
| 471110.01 Plat dakafwerkingen bitumen          |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen plat dakafwerkingen bitumen          | 2.015        | m2  | 155,88   | 21 % | 314.090 | 2039                    | 30      | 10.470 | 10    | 104.697 |  |
| 471110.01 Sedum beplanting                     |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen sedum                                | 749          | m2  | 113,27   | 21 % | 84.819  | 2039                    | 30      | 2.827  | 10    | 28.273  |  |
|  | 460          | m2  | 134,85   | 21 % | 62.058  | 2039                    | 30      | 2.069  | 10    | 20.686  |  |
| 471110.01 Omgekeerd platdak Isolatie           |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |
| Vervangen isolatie                             | 2.015        | m2  | 12,13    | 21 % | 24.433  | 2039                    | 30      | 814    | 10    | 8.144   |  |
| 471125.01 Ballast grind                        |              |     |          |      |         |                         |         |        |       |         |  |

Printdatum: 20-5-2019

## Reserverings- en afschrijving overzicht

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f

Apeldoorn

| Omschrijving                                 | Werksaamheden |     |           |      |           | Afschrijvings overzicht |         |        |         |        |
|--|---------------|-----|-----------|------|-----------|-------------------------|---------|--------|---------|--------|
|  | Hvh           | Enh | Prijs     | BTW  | Totaal    | StJr                    | Periode | p/jaar | Jaren   | Saldo  |
| Vervangen ballast gring                      | 2.015         | m2  | 26,97     | 21 % | 54.344    | 2039                    | 30      | 1.811  | 10      | 18.115 |
| 521120.01 Hemelwaterafvoer P.V.C.            |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen leidingen grijswatersysteem        | 244           | m1  | 173,73    | 21 % | 42.391    | 2025                    | 24      | 1.766  | 18      | 31.793 |
| 2 Interieur                                  |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| 314001.01 Buitenkozijnen hout                |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Renovatie buitenkozijnen hout                | 98            | m2  | 127,07    | 21 % | 12.503    | 2035                    | 24      | 521    | 8       | 4.168  |
| 323001.01 Binnendeuren hout                  |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Renovatie binnendeuren hout                  | 1             | m2  | 119,74    | 21 % | 120       | 2032                    | 24      | 5      | 11      | 55     |
| 431017.01 Vloerafwerkingen verhoogd linoleum |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen vloerafwerkingen verhoogd linoleum | 111           | m2  | 39,91     | 21 % | 4.446     | 2032                    | 24      | 185    | 11      | 2.038  |
| 460000.29 Schilderwerk binnendeuren hout     |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Schilderwerk binnendeuren hout               | 36            | st  | 179,77    | 9 %  | 6.472     | 2032                    | 12      | 539    | -1      | -539   |
| 460000.31 Schilderwerk binnenkozijnen hout   |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Schilderwerk binnenkozijnen hout             | 98            | m2  | 64,72     | 9 %  | 6.368     | 2032                    | 12      | 531    | -1      | -531   |
| 460000.39 Schilderwerk leuning en staal      |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Schilderwerk leuning en staal                | 6             | st  | 79,09     | 9 %  | 475       | 2032                    | 12      | 40     | -1      | -40    |
| 460000.47 Schilderwerk binnenwand stucwerk   |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Schilderwerk binnenwand stucwerk             | 32            | m2  | 64,72     | 9 %  | 2.071     | 2032                    | 12      | 173    | -1      | -173   |
| 460000.52 Schilderwerk plafond stucwerk      |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Schilderwerk plafond stucwerk                | 111           | m2  | 31,63     | 9 %  | 3.523     | 2032                    | 12      | 294    | -1      | -294   |
| 3 Installaties                               |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| 522110.01 Leidingen afvoer fecaliën          |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen leidingen afvoer fecaliën          | 1             | pst | 14.680,06 | 21 % | 14.680    | 2045                    | 24      | 612    | -2      | -1.223 |
| 631130.01 Verlichtingsarmaturen              |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen verlichtingsarmaturen              | 45            | st  | 222,73    | 21 % | 10.023    | 2045                    | 24      | 418    | -2      | -835   |
| 632410.01 Noodverlichtingsarmaturen          |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen noodverlichtingsarmaturen          | 6             | st  | 247,03    | 21 % | 1.482     | 2045                    | 24      | 62     | -2      | -124   |
| 642210.01 Intercominstallaties               |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen intercominstallaties               | 30            | st  | 732,83    | 21 % | 21.985    | 2034                    | 18      | 1.221  | 3       | 3.664  |
| 661300.01 Liften                             |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen besturingsapparatuur               | 1             | st  | 17.641,96 | 21 % | 17.642    | 2028                    | 24      | 735    | 15      | 11.026 |
| Vervangen kooibekleding                      | 1             | st  | 7.808,73  | 21 % | 7.809     | 2028                    | 24      | 325    | 15      | 4.880  |
| Vervangen liftmachine                        | 1             | st  | 21.690,93 | 21 % | 21.691    | 2028                    | 24      | 904    | 15      | 13.557 |
| 4 Terrein                                    |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| 903005.01 Terrein omheiningen staal          |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen terrein omheiningen staal          | 5             | m1  | 308,47    | 21 % | 1.542     | 2037                    | 20      | 77     | 2       | 154    |
| 904002.01 Terreinafwerkingen stenen          |               |     |           |      |           |                         |         |        |         |        |
| Vervangen terreinafwerkingen beton           | 150           | m2  | 62,73     | 21 % | 9.409     | 2037                    | 20      | 470    | 2       | 941    |
| Totalen                                      | Uitgaven      |     |           |      | 1.110.147 | Afschrijving            |         | 52.226 | 376.634 |        |



Printdatum: 20-5-2019

## Elementenlijst

### Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Condiitiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

### Verklaring van de termen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Code:             | De codering van het element.  |
| Omschrijving:     | Het gebouwdeel of element.  |
| Hvh:              | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Enh:              | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.   |
| Huidige conditie: | De waarden "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht". |
| Conditie          | De numerieke weergave van de conditiescore.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht   |

### Rapport parameters

Gebouwdeel: Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

## Elementenlijst

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

| Code                  | Omschrijving                                    | Hvh        | Enh | Huidige conditie |
|-----------------------|---|------------|-----|------------------|
| <b>1 Extérieur</b>    |   |            |     |                  |
| 212003.01             | Buitenwanden metselwerk                         | 1328.20 m2 | 2   | 2 Goed           |
| 212031.01             | Buitenwanden dilatatie                          | 5.00 m1    | 2   | 2 Goed           |
| 241005.01             | Trappen staal                                   | 1.00 st    | 3   | 3 Redelijk       |
| 271005.01             | Dakrand afdekking metaal                        | 610.00 m1  | 2   | 2 Goed           |
| 281002.01             | Hoofddraagconstructie kolommen en liggers beton | 8.00 st    | 2   | 2 Goed           |
| 281002.01             | Hoofddraagconstructie kolommen en liggers beton | 104.40 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 313001.01             | Buitendeuren hout                               | 122.00 st  | 2   | 2 Goed           |
| 314001.01             | Buitenkozijnen hout                             | 979.70 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 314001.01             | Schuifpui hout                                  | 2.00 st    | 2   | 2 Goed           |
| 314001.01             | Beglazing geïsoleerd                            | 596.10 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 341006.01             | Hekwerken aluminium                             | 102.00 m1  | 2   | 2 Goed           |
| 341008.01             | Hekwerken hardglas                              | 300.00 m1  | 3   | 3 Redelijk       |
| 341008.02             | Overkapping hardglas                            | 42.00 m1   | 2   | 2 Goed           |
| 341008.03             | Afscheidingen hardglas                          | 36.00 m1   | 3   | 3 Redelijk       |
| 411029.01             | Buitenwandafw. voegwerk platvol                 | 1328.20 m2 | 2   | 2 Goed           |
| 432002.01             | Vloerafwerkingen beton                          | 111.60 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 432031.01             | Vloerafwerkingen dilatatie                      | 18.00 m1   | 2   | 2 Goed           |
| 460000.22             | Schilderwerk kolommen en liggers beton          | 1.00 pst   | 2   | 2 Goed           |
| 460000.24             | Schilderwerk buitendeuren hout                  | 122.00 st  | 3   | 3 Redelijk       |
| 460000.26             | Schilderwerk buitenkozijnen hout                | 979.70 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 460000.39             | Schilderwerk stalen framework                   | 320.00 m1  | 2   | 2 Goed           |
| 460000.51             | Schilderwerk plafond vezelcement                | 128.00 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 471102.01             | Tegels op rubberdragers                         | 110.00 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 471110.01             | Plat dakafwerkingen bitumen                     | 2015.00 m2 | 2   | 2 Goed           |
| 471110.01             | Sedum beplanting                                | 1209.00 m2 | 2   | 2 Goed           |
| 471110.01             | Omgekeerd platdak Isolatie                      | 2015.00 m2 | 2   | 2 Goed           |
| 471125.01             | Ballast grind                                   | 2015.00 m2 | 2   | 2 Goed           |
| 521120.01             | Hemelwaterafvoer P.V.C.                         | 244.00 m1  | 2   | 2 Goed           |
| <b>2 Interieur</b>    |   |            |     |                  |
| 241002.01             | Trappen beton                                   | 6.00 st    | 2   | 2 Goed           |
| 314001.01             | Buitenkozijnen hout                             | 98.40 m2   | 2   | 2 Goed           |
| 323001.01             | Binnendeuren hout                               | 36.00 st   | 2   | 2 Goed           |
| 431011.01             | Vloerafwerkingen verhoogd natuursteen           | 9.90 m2    | 2   | 2 Goed           |
| 431017.01             | Vloerafwerkingen verhoogd linoleum              | 111.40 m2  | 3   | 3 Redelijk       |
| 451023.01             | Plafondafwerkingen verlaagd stucwerk            | 111.40 m2  | 2   | 2 Goed           |
| 460000.29             | Schilderwerk binnendeuren hout                  | 36.00 st   | 2   | 2 Goed           |
| 460000.31             | Schilderwerk binnenkozijnen hout                | 98.40 m2   | 2   | 2 Goed           |
| 460000.39             | Schilderwerk leuning staal                      | 6.00 st    | 2   | 2 Goed           |
| 460000.47             | Schilderwerk binnenwand stucwerk                | 32.00 m2   | 2   | 2 Goed           |
| 460000.52             | Schilderwerk plafond stucwerk                   | 111.40 m2  | 2   | 2 Goed           |
| <b>3 Installaties</b> |   |            |     |                  |
| 522110.01             | Leidingen afvoer fecaliën                       | 1.00 pst   | 2   | 2 Goed           |

Printdatum: 20-5-2019

## Elementenlijst

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

| Code      | Omschrijving              | Hvh    | Enh | Huidige conditie |      |
|-----------|---------------------------|--------|-----|------------------|------|
| 631130.01 | Verlichtingsarmaturen     | 45.00  | st  | 2                | Goed |
| 632410.01 | Noodverlichtingsarmaturen | 6.00   | st  | 2                | Goed |
| 642210.01 | Intercominstallaties      | 30.00  | st  | 2                | Goed |
| 661300.01 | Liften                    | 1.00   | st  | 2                | Goed |
| 4 Terrein |                           |        |     |                  |      |
| 903005.01 | Terrein omheiningen staal | 5.00   | m1  | 2                | Goed |
| 904002.01 | Terreinafwerkingen stenen | 150.00 | m2  | 2                | Goed |

## Bevindingen

### Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkomschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

### Verklaring van de termen

|                        |   |
|------------------------|---|
| Element:               | Het element waarbij de bevinding is aangetroffen.   |
| Conditie:              | De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. De conditie is als getal en grafisch weergegeven.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht |
| Omschrijving:          | De omschrijving van de bevinding, bijvoorbeeld "Houtrot".   |
| Locatie:               | De plaats waar de bevinding onder andere is waargenomen, bijvoorbeeld "Voorgevel".  |
| Belang van het gebrek: | Gering<br>Serieus<br>Ernstig  |
| Intensiteit:           | Laag (Begin)<br>Middel (Gevorderd)<br>Hoog (Eind)   |
| Omvang:                | < 2%<br>2% tot 10%<br>10% tot 30%<br>30% tot 70%<br>> 70%   |
| Urgentie:              | Korte termijn<br>Middellange termijn<br>Lange termijn<br>Aandachtspunt  |
| Toelichting:           | Eventuele extra toelichting/advies.   |
| Object:                | Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn   |

Printdatum: 20-5-2019

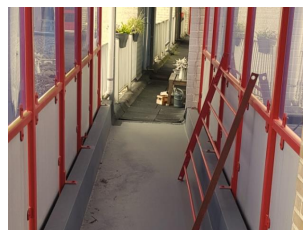
## Bevindingen

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

### 1 Exterieur

#### Afscheidingen hardglas

|                        |   |
|------------------------|---|
| Conditie:              | <div><div></div><div>3</div><div></div></div> |
| Omschrijving:          | Afsluithek uit scharnieren                    |
| Locatie:               | 1 Exterieur                                   |
| Belang van het gebrek: | Ernstig                                       |
| Intensiteit:           | Laag (Begin)                                  |
| Omvang:                | < 2%  |
| Urgentie:              | Korte termijn                                 |

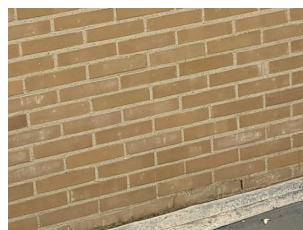


#### Toelichting:

Een hek om niet naar naastgelegen pand te kunnen is uit de scharnieren getild en staat los op galerij van de fly-over.

#### Buitenwanden metselwerk

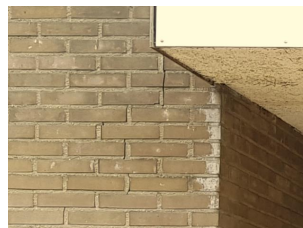
|                        |   |
|------------------------|---|
| Conditie:              | <div><div></div><div>2</div><div></div></div> |
| Omschrijving:          | Subelementen manco                            |
| Locatie:               | D NW achtergevel                              |
| Belang van het gebrek: | Gering  |
| Intensiteit:           | Laag (Begin)                                  |
| Omvang:                | < 2%  |
| Urgentie:              | Lange termijn                                 |



#### Toelichting:

Overlappend lood toegepast. Niet echt ene probleem maar doot capillaire werking kan ene vochtprobleem in gevel ontstaan.

|                        |   |
|------------------------|---|
| Conditie:              | <div><div></div><div>2</div><div></div></div> |
| Omschrijving:          | Scheuren niet constructief                    |
| Locatie:               | ZW voorgevel (Nieuwstraat)                    |
| Belang van het gebrek: | Serieus                                       |
| Intensiteit:           | Laag (Begin)                                  |
| Omvang:                | < 2%  |
| Urgentie:              | Lange termijn                                 |



#### Toelichting:

Lichte scheurvorming zichtbaar links naast afdakje boven centrale ingang appartementen. (op afdak hoogte)

Printdatum: 20-5-2019

## Bevindingen

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

### Hekwerken hardglas

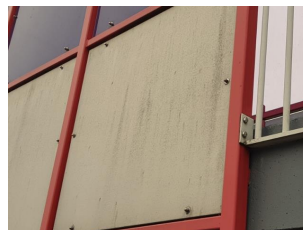
|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Conditie:              | <div><div>3</div></div>      |
| Omschrijving:          | Vuil, aanslag, verkleuring   |
| Locatie:               | B ZO voorgevel (Mariastraat) |
| Belang van het gebrek: | Gering                       |
| Intensiteit:           | Middel (Gevorderd)           |
| Omvang:                | 30% tot 70%                  |
| Urgentie:              | Middellange termijn          |



#### Toelichting:

De betonrand van balkon alwaar het hardglas van het balkonhek voorlangs loopt is sterk vervuild met groene aanslag, fijnstof en wat niet meer zij.

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Conditie:              | <div><div>3</div></div>    |
| Omschrijving:          | Vuil, aanslag, verkleuring |
| Locatie:               | 1 Exterieur                |
| Belang van het gebrek: | Gering                     |
| Intensiteit:           | Middel (Gevorderd)         |
| Omvang:                | 10% tot 30%                |
| Urgentie:              | Lange termijn              |

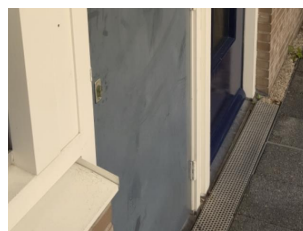


#### Toelichting:

De dichte beplating in de hekwerken is sterk vervuild.

### Schilderwerk buitendeuren hout

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Conditie:              | <div><div>3</div></div> |
| Omschrijving:          | Verpoederen krijten     |
| Locatie:               | D NW achtergevel        |
| Belang van het gebrek: | Serieus                 |
| Intensiteit:           | Middel (Gevorderd)      |
| Omvang:                | 30% tot 70%             |
| Urgentie:              | Middellange termijn     |



#### Toelichting:

De meterkast deuren zijn blijkbaar niet in de vorige schilderbeurt meegenomen en vertonen nu veel verpoedering. Dit voor alle appartementen.

Printdatum: 20-5-2019

## Bevindingen

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

Trappen staal

|                        |   |
|------------------------|---|
| Conditie:              | <div><div></div><div>3</div><div></div></div> |
| Omschrijving:          | Corrosie                                      |
| Locatie:               | D NW achtergevel                              |
| Belang van het gebrek: | Ernstig                                       |
| Intensiteit:           | Laag (Begin)                                  |
| Omvang:                | 2% tot 10%                                    |
| Urgentie:              | Middellange termijn                           |



### Toelichting:

De trap begint corrosie te laten zien. Wellicht ook te maken met vervuiling. Nader inspecteren en actie nemen.



Printdatum: 20-5-2019

## Bevindingen

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

### 2 Interieur

#### Vloerafwerkingen verhoogd linoleum

|                        |   |
|------------------------|---|
| Conditie:              | <div><div></div><div>3</div><div></div></div> |
| Omschrijving:          | Losliggende afwerking                         |
| Locatie:               | 2 Interieur                                   |
| Belang van het gebrek: | Serieus                                       |
| Intensiteit:           | Laag (Begin)                                  |
| Omvang:                | < 2%  |
| Urgentie:              | Lange termijn                                 |



#### Toelichting:

Op een paar plaatsen is wat plooivorming in Linoleum zichtbaar. Laten repareren zodat dit niet een slijtplek gaat worden.

Printdatum: 20-5-2019

## Jaarplan 2019

### Toelichting jaarplan

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

### Verklaring van de termen

|                    |   |
|--------------------|---|
| Code:              | De codering van het element.  |
| Element:           | Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.  |
| Werkzaamheden:     | De aan het element uit te voeren werkzaamheden.   |
| Hvh: (Hoeveelheid) | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Enh: (Eenheid)     | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post. |
| Prijs:             | De prijs per eenheid.   |
| BTW:               | BTW percentage  |
| 2019:              | Het totaalbedrag in het jaar van uitvoering.  |

### Rapport parameters

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Object:                     | Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn |
| Jaarplan over jaar:         | 2019                                  |
| Indexpercentage:            | 2%                                    |
| Alle bedragen inclusief BTW |                                       |

Printdatum: 20-5-2019

Geen werkzaamheden in het gekozen jaar.

## Tienjarenbegroting op elementen

### Toelichting tienjarenbegroting op elementen

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende tien jaar weergegeven. Gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

### Verklaring van de termen

|              |   |
|--------------|---|
| Code:        | De standaard codering van het element.  |
| Omschrijving | Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.).   |
| Jaren:       | Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn. |
| Totaal:      | Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.   |

### Rapport parameters

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Object:            | Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn |
| Basisjaar rapport: | 2019                                  |
| Indexcijfer:       | 2%                                    |
| Rapport horizon:   | 30 Jaar                               |

Alle bedragen inclusief BTW

### Tienjaren begroting

Printdatum: 20-5-2019

## Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

### 1 Exterieur

| Code                | Omschrijving                    | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023   | 2024 | 2025   | 2026 | 2027 | 2028   | Totaal  |
|---------------------|---------------------------------|------|------|------|------|--------|------|--------|------|------|--------|---------|
| 212003              | Buitenwanden metselwerk         |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 212031              | Buitenwanden dilatatie          |      |      |      |      |        |      |        |      |      | 125    | 125     |
| 241005              | Trappen staal                   |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 271005              | Dakrand afdekking metaal        |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 281002              | Hoofddraagconstructie kolomme   |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 281002              | Hoofddraagconstructie kolomme   |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 313001              | Buitendeuren hout               |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 314001              | Beglazing geïsoleerd            |      |      |      |      | 1.561  |      |        |      |      | 1.724  | 3.285   |
| 314001              | Buitenkozijnen hout             |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 314001              | Schuifpui hout                  |      |      |      |      |        | 334  |        |      |      |        | 334     |
| 341006              | Hekwerken aluminium             |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 341008              | Hekwerken hardglas              |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 341008              | Overkapping hardglas            |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 341008              | Afscheidingen hardglas          |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 411029              | Buitenwandafw. voegwerk platvo  |      |      |      |      |        |      | 4.966  |      |      |        | 4.966   |
| 432002              | Vloerafwerkingen beton          |      |      |      |      |        |      |        |      |      | 9.053  | 9.053   |
| 432031              | Vloerafwerkingen dilatatie      |      |      |      |      |        |      |        |      |      | 584    | 584     |
| 460000              | Schilderwerk kolommen en ligge  |      |      |      |      | 1.770  |      |        |      |      |        | 1.770   |
| 460000              | Schilderwerk buitendeuren hout  |      |      |      |      | 18.352 |      |        |      |      |        | 18.352  |
| 460000              | Schilderwerk buitenkozijnen hou |      |      |      |      | 53.055 |      |        |      |      |        | 53.055  |
| 460000              | Schilderwerk stalen framework   |      |      |      |      |        |      |        |      |      | 2.333  | 2.333   |
| 460000              | Schilderwerk plafond vezelceme  |      |      |      |      |        |      |        |      |      | 7.653  | 7.653   |
| 471102              | Tegels op rubberdragers         |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 471110              | Omgekeerd platdak Isolatie      |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 471110              | Plat dakafwerkingen bitumen     |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 471110              | Sedum beplanting                |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 471110              | Sedum beplanting                |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 471125              | Ballast grind                   |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 471125              | Ballast grind                   |      |      |      |      |        |      |        |      |      |        | 0       |
| 521120              | Hemelwaterafvoer P.V.C.         |      |      |      |      |        |      | 42.391 |      |      |        | 42.391  |
| Totaal: 1 Exterieur |                                 | 0    | 0    | 0    | 0    | 74.738 | 334  | 47.357 | 0    | 0    | 21.473 | 143.901 |

### Tienjaren begroting

## Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

### 2 Interieur

| Code   | Omschrijving                    | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|--------|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 241002 | Trappen beton                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0      |
| 314001 | Buitenkozijnen hout             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0      |
| 323001 | Binnendeuren hout               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0      |
| 431011 | Vloerafwerkingen verhoogd natu  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0      |
| 431017 | Vloerafwerkingen verhoogd linol |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0      |

Printdatum: 20-5-2019

|        |                                 |   |
|--------|---------------------------------|---|
| 451023 | Plafondafwerkingen verlaagd stu | 0 |
| 460000 | Schilderwerk binnendeuren hout  | 0 |
| 460000 | Schilderwerk binnenkozijnen hou | 0 |
| 460000 | Schilderwerk leuningen staal    | 0 |
| 460000 | Schilderwerk binnenwand stucwe  | 0 |
| 460000 | Schilderwerk plafond stucwerk   | 0 |

|                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0                   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal: 2 Interieur |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

### Tienjaren begroting

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

#### 3 Installaties

| Code   | Omschrijving              | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028   | Totaal |
|--------|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
| 522110 | Leidingen afvoer fecaliën |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        | 0      |
| 631130 | Verlichtingsarmaturen     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        | 0      |
| 632410 | Noodverlichtingsarmaturen |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        | 0      |
| 642210 | Intercominstallaties      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        | 0      |
| 661300 | Liften                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 17.642 | 17.642 |
| 661300 | Liften                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 7.809  | 7.809  |
| 661300 | Liften                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 21.691 | 21.691 |

|                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |        |        |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|
| 0                      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47.142 | 47.142 |
| Totaal: 3 Installaties |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |        |        |

### Tienjaren begroting

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

#### 4 Terrein

| Code   | Omschrijving              | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|--------|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 903005 | Terrein omheiningen staal |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0      |
| 904002 | Terreinafwerkingen stenen |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0      |

|                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0                 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal: 4 Terrein |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|   |   |   |   |        |     |        |   |   |        |         |
|---|---|---|---|--------|-----|--------|---|---|--------|---------|
| 0   | 0 | 0 | 0 | 74.738 | 334 | 47.357 | 0 | 0 | 68.614 | 191.043 |
| Totaal: Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn |   |   |   |        |     |        |   |   |        |         |

## Tienjarenbegroting

### Toelichting tienjarenbegroting

In het volgende overzicht worden de elementen met handelingen voor de eerst volgende tien jaar weergegeven. Gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

### Verklaring van de termen

|                    |   |
|--------------------|---|
| Hoeveelheid:       | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Prijs per eenheid: | De prijs per eenheid, inclusief of exclusief BTW.   |
| Prijs Totaal:      | De totaalprijs is hoeveelheid * prijs.  |
| Startjaar:         | Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.   |
| Cyclus:            | De theoretische levensduur van een onderdeel of afwerking.  |
| BTW percentage:    | Het huidige BTW tarief voor de werkzaamheden.   |
| Index:             | Het indexcijfer behorende bij het basisjaar, indien gekozen anders is het nul.  |
| Jaren:             | Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn. |
| Totaal:            | Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.   |

### Rapport parameters

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Object:            | Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn |
| Basisjaar rapport: | 2019                                  |
| Indexcijfer:       | 2%                                    |
| Rapport horizon:   | 30 Jaar                               |

Alle bedragen inclusief BTW

Printdatum: 20-5-2019

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

1 Exterieur

|          |                        |                       |      |    |                         |
|----------|------------------------|-----------------------|------|----|-------------------------|
| 212031.0 | Buitenwanden dilatatie | constructief algemeen | 5.00 | m1 | <div><div>2</div></div> |
|----------|------------------------|-----------------------|------|----|-------------------------|

Vervangen buitenwanden dilatatie

Hoeveelheid: 5,00 m1  
Prijs per eenheid: € 20,98 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 105 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2028 Eerste jaar  
Cyclus: 20  
BTW percentage: 21 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 125  | 125    |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 125  | 125    |

|          |                      |                       |        |    |                         |
|----------|----------------------|-----------------------|--------|----|-------------------------|
| 314001.0 | Beglazing geïsoleerd | Beglazing in kozijnen | 596.10 | m2 | <div><div>2</div></div> |
|----------|----------------------|-----------------------|--------|----|-------------------------|

Vervangen lekke beglazing

Hoeveelheid: 596,10 m2  
Prijs per eenheid: € 2,42 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 1.443 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2023 Eerste jaar  
Cyclus: 5  
BTW percentage: 21 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|--------|
|      |      |      |      | 1.561 |      |      |      |      | 1.724 | 3.285  |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 1.561 | 0    | 0    | 0    | 0    | 1.724 | 3.285  |

|          |                |         |      |    |                         |
|----------|----------------|---------|------|----|-------------------------|
| 314001.0 | Schuifpui hout | Winkels | 2.00 | st | <div><div>2</div></div> |
|----------|----------------|---------|------|----|-------------------------|

Herstel schuifpui

Hoeveelheid: 2,00 st  
Prijs per eenheid: € 151,25 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 303 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2024 Eerste jaar  
Cyclus: 6  
BTW percentage: 21 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      |      | 334  |      |      |      |      | 334    |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 334  | 0    | 0    | 0    | 0    | 334    |

|          |                                |                              |         |    |                         |
|----------|--------------------------------|------------------------------|---------|----|-------------------------|
| 411029.0 | Buitenwandafw. voegwerk platvo | Buitenwandafwerkingen algeme | 1328.20 | m2 | <div><div>2</div></div> |
|----------|--------------------------------|------------------------------|---------|----|-------------------------|




Printdatum: 20-5-2019

Vervangen 5% voegwerk platvol

Hoeveelheid: 1.328,20 m2  
Prijs per eenheid: € 3,32 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 4.420 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2025 Eerste jaar  
Cyclus: 5  
BTW percentage: 21 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      |      |      | 4.966 |      |      |      | 4.966  |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 4.966 | 0    | 0    | 0    | 4.966  |

432002.0 Vloerafwerkingen beton Coating galerijen 111.60 m2 

Renovatie vloerafwerkingen beton

Hoeveelheid: 111,60 m2  
Prijs per eenheid: € 67,88 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 7.576 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2028 Eerste jaar  
Cyclus: 24  
BTW percentage: 21 %  
Index: 2%

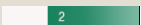
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 9.053 | 9.053  |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 9.053 | 9.053  |

432031.0 Vloerafwerkingen dilatatie niet verhoogd algemeen 18.00 m1 

Vervangen vloerafwerkingen dilatatie

Hoeveelheid: 18,00 m1  
Prijs per eenheid: € 27,15 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 489 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2028 Eerste jaar  
Cyclus: 18  
BTW percentage: 21 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 584  | 584    |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 584  | 584    |

460000.2 Schilderwerk kolommen en ligge onbepaald 1.00 pst 

Printdatum: 20-5-2019

Schilderwerk kolommen en liggers beton

Hoeveelheid: 1,00 pst  
Prijs per eenheid: € 1.635,00 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 1.635 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2023 Eerste jaar  
Cyclus: 12  
BTW percentage: 9 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      | 1.770 |      |      |      |      |      | 1.770  |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 1.770 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1.770  |

460000.2 Schilderwerk buitendeuren hout Onbepaald 122.00 st

3

Schilderwerk buitendeuren hout

Hoeveelheid: 122,00 st  
Prijs per eenheid: € 138,97 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 16.955 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2023 Eerste jaar  
Cyclus: 6  
BTW percentage: 9 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      | 18.352 |      |      |      |      |      | 18.352 |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 18.352 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 18.352 |

460000.2 Schilderwerk buitenkozijnen hout Onbepaald 979.70 m2

2

Schilderwerk buitenkozijnen hout

Hoeveelheid: 979,70 m2  
Prijs per eenheid: € 50,03 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 49.015 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2023 Eerste jaar  
Cyclus: 6  
BTW percentage: 9 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      | 53.055 |      |      |      |      |      | 53.055 |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 53.055 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 53.055 |

460000.3 Schilderwerk stalen framework Balkons 320.00 m1

2

Printdatum: 20-5-2019

#### Schilderwerk stalen framework

Hoeveelheid: 320,00 m1  
Prijs per eenheid: € 6,10 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 1.953 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2028 Eerste jaar  
Cyclus: 12  
BTW percentage: 9 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2.333 | 2.333  |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 2.333 | 2.333  |

460000.5 Schilderwerk plafond vezelceme Onderzijde balkons/nissen 128.00 m2

#### Schilderwerk plafond vezelcement

Hoeveelheid: 128,00 m2  
Prijs per eenheid: € 50,03 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 6.404 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2028 Eerste jaar  
Cyclus: 12  
BTW percentage: 9 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 7.653 | 7.653  |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 7.653 | 7.653  |

521120.0 Hemelwaterafvoer P.V.C. Regenwater Afvoerinstallatie in h 244.00 m1

#### Vervangen leidingen grijswatersysteem

Hoeveelheid: 244,00 m1  
Prijs per eenheid: € 154,27 Inclusief BTW  
Prijs Totaal: € 37.643 Prijspeil 2019  
Startjaar: 2025 Eerste jaar  
Cyclus: 24  
BTW percentage: 21 %  
Index: 2%

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025   | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      |      |      | 42.391 |      |      |      | 42.391 |
| 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 42.391 | 0    | 0    | 0    | 42.391 |

|                     |   |   |   |        |     |        |   |   |        |         |
|---------------------|---|---|---|--------|-----|--------|---|---|--------|---------|
| 0                   | 0 | 0 | 0 | 74.738 | 334 | 47.357 | 0 | 0 | 21.473 | 143.901 |
| Totaal: 1 Exterieur |   |   |   |        |     |        |   |   |        |         |

#### Tienjaren begroting

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

3 Installaties

Printdatum: 20-5-2019

|          |        |                     |      |    |                         |  |  |  |  |  |
|----------|--------|---------------------|------|----|-------------------------|--|--|--|--|--|
| 661300.0 | Liften | Lift in trappenhuis | 1.00 | st | <div><div>2</div></div> |  |  |  |  |  |
|----------|--------|---------------------|------|----|-------------------------|--|--|--|--|--|

Vervangen besturingsapparatuur

|                    |             |                |
|--------------------|-------------|----------------|
| Hoeveelheid:       | 1,00        | st             |
| Prijs per eenheid: | € 14.762,00 | Inclusief BTW  |
| Prijs Totaal:      | € 14.762    | Prijspeil 2019 |
| Startjaar:         | 2028        | Eerste jaar    |
| Cyclus:            | 24          |                |
| BTW percentage:    | 21          | %              |
| Index:             | 2%          |                |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028   | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 17.642 | 17.642 |

Vervangen kooibekleding

|                    |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Hoeveelheid:       | 1,00       | st             |
| Prijs per eenheid: | € 6.534,00 | Inclusief BTW  |
| Prijs Totaal:      | € 6.534    | Prijspeil 2019 |
| Startjaar:         | 2028       | Eerste jaar    |
| Cyclus:            | 24         |                |
| BTW percentage:    | 21         | %              |
| Index:             | 2%         |                |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 7.809 | 7.809  |

Vervangen liftmachine

|                    |             |                |
|--------------------|-------------|----------------|
| Hoeveelheid:       | 1,00        | st             |
| Prijs per eenheid: | € 18.150,00 | Inclusief BTW  |
| Prijs Totaal:      | € 18.150    | Prijspeil 2019 |
| Startjaar:         | 2028        | Eerste jaar    |
| Cyclus:            | 24          |                |
| BTW percentage:    | 21          | %              |
| Index:             | 2%          |                |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028   | Totaal |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
|      |      |      |      |      |      |      |      |      | 21.691 | 21.691 |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |        |        |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47.142 | 47.142 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |        |        |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47.142 | 47.142 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|

Totaal: 3 Installaties

|   |   |   |   |        |     |        |   |   |        |         |
|---|---|---|---|--------|-----|--------|---|---|--------|---------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 74.738 | 334 | 47.357 | 0 | 0 | 68.614 | 191.043 |
|---|---|---|---|--------|-----|--------|---|---|--------|---------|

Vve Nieuwstraat 38a t/m 44f Apeldoorn

# Begroting

VvE Nieuwstraat 38a t/m 44f

Liquiditeitsprognose (2019 MJOP)

Prijsindex 2,00 %

Begeleidingskosten 7,50 %

Prijspeil 2019

## algemeen - ALGEMEEN - Algemene kosten volgens breukdeel

| Jaar | Beginsaldo | Storting/dotatie | Uitgaven | Eindsaldo |
|------|------------|------------------|----------|-----------|
| 2019 | 34.518     | 46.000           | 0        | 80.518    |
| 2020 | 80.518     | 47.380           | 0        | 127.898   |
| 2021 | 127.898    | 48.801           | 0        | 176.699   |
| 2022 | 176.699    | 50.265           | 0        | 226.964   |
| 2023 | 226.964    | 51.773           | 80.343   | 198.394   |
| 2024 | 198.394    | 53.327           | 358      | 251.363   |
| 2025 | 251.363    | 54.926           | 50.910   | 255.379   |
| 2026 | 255.379    | 56.574           | 0        | 311.953   |
| 2027 | 311.953    | 58.271           | 0        | 370.224   |
| 2028 | 370.224    | 60.020           | 73.756   | 356.488   |
| 2029 | 356.488    | 61.820           | 86.447   | 331.861   |
| 2030 | 331.861    | 63.675           | 6.297    | 389.239   |
| 2031 | 389.239    | 65.585           | 0        | 454.824   |
| 2032 | 454.824    | 67.553           | 25.231   | 497.146   |
| 2033 | 497.146    | 69.579           | 2.046    | 564.679   |
| 2034 | 564.679    | 71.667           | 23.634   | 612.712   |
| 2035 | 612.712    | 73.817           | 270.215  | 416.314   |
| 2036 | 416.314    | 76.031           | 455      | 491.890   |
| 2037 | 491.890    | 78.312           | 11.771   | 558.431   |
| 2038 | 558.431    | 80.661           | 2.259    | 636.833   |
| 2039 | 636.833    | 83.081           | 737.200  | -17.286   |
| 2040 | -17.286    | 85.574           | 20.798   | 47.490    |
| 2041 | 47.490     | 88.141           | 109.636  | 25.995    |
| 2042 | 25.995     | 30.000           | 512      | 55.483    |
| 2043 | 55.483     | 30.900           | 2.493    | 83.890    |
| 2044 | 83.890     | 31.827           | 25.775   | 89.942    |
| 2045 | 89.942     | 32.782           | 36.077   | 86.647    |
| 2046 | 86.647     | 33.765           | 895      | 119.517   |
| 2047 | 119.517    | 34.778           | 126.529  | 27.766    |
| 2048 | 27.766     | 35.822           | 3.528    | 60.060    |
| 2049 | 60.060     | 0                | 73.301   | -13.241   |